



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 20 сентября 2023 года № 1055  
г. Омск

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27 декабря 2021 года № 55-гу55301000-135-2021

На основании заявления Попова Михаила Тимофеевича, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», в связи с технической ошибкой, допущенной при проектировании, внести в разрешение от 27 декабря 2021 года № 55-гу55301000-135-2021 на строительство объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом по ул. Братская, д. 19/3 в Октябрьском АО г. Омска», следующие изменения:

1) в строке 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» слова «(с изм. 01.2021)» заменить словами «(с учетом изменений 2023 г.)»;

2) в строке «Общая площадь объекта (кв. м):» раздела 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» цифры «5338,49» заменить цифрами «5900,0».

Директор департамента



И.А. Гаак



## Администрация города Омска

Кому

Попову

(наименование застройщика)

**Михаилу Тимофеевичу**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**646077, г. Омск,**

полное наименование организации – для

**ул. Пригородная 23/3, кв. 48**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 27 декабря 2021 года

№ 55-ru55301000-135-2021

**Департамент архитектуры и градостроительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                         |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                         |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                         |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многоэтажный жилой дом по ул. Братская д.19/3 в Октябрьском АО г. Омска |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт»              |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 55-2-1-3-061963-2020 от 03.12.2020                                    |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 55:36:090205:15164                                                      |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | 55:36:090205                                                            |
|   | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                   | -                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | № РФ-55-2-36-0-00-2021-2560<br>от 16.12.2021                                                                               |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                          |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Горпроект»<br>12775, 2020 г.<br>(с учетом изменений 2023 г.) |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом |                                                                                                                                                                                               |                                       |      |
| Общая площадь объекта (кв. м):                                                                                                                    | 5900,0                                                                                                                                                                                        | Площадь земельного участка (кв. м):   | 3238 |
| Объем (куб. м):                                                                                                                                   | 21500                                                                                                                                                                                         | в том числе подземной части (куб. м): | -    |
| Количество этажей (шт.):                                                                                                                          | 10                                                                                                                                                                                            | Высота (м):                           | -    |
| Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                             | Вместимость (чел):                    | -    |
| Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                        | 693,18                                                                                                                                                                                        |                                       |      |
| Иные показатели:                                                                                                                                  | общая площадь квартир – 4519,59 кв.м;<br>площадь квартир – 4365,9 кв.м;<br>количество квартир – 72, в том числе:<br>однокомнатных – 26 шт;<br>двухкомнатных – 22 шт;<br>трехкомнатных – 24 шт |                                       |      |

|   |                                 |                                                                                      |
|---|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Омская область, город Омск,<br>Октябрьский административный округ,<br>улица Братская |
|---|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                     |  |
|---|-----------------------------------------------------|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |  |
|---|-----------------------------------------------------|--|

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Категория (класс):                                                      | - |
| Протяженность:                                                          | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:                                                        | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” сентября 20 22 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр 12775-ПОС

\_\_\_\_\_  
Директор департамента  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
С.В. Рогова  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города Омска от «15» сентября 2022 года № 929

Действие ~~настоящего~~ разрешения  
продлено до " 27 " \_\_\_\_\_ июня 20 23 г.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) И.А. Гаак  
(расшифровка подписи)

" 15 " \_\_\_\_\_ сентября 20 22 г.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города Омска от «23» мая 2023 года № 502

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 27 " \_\_\_\_\_ марта 20 24 г.

Директор департамента  
\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) И.А. Гаак  
(расшифровка подписи)

" 23 " \_\_\_\_\_ мая 20 23 г.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города Омска от « 20 » сентября 2023 года № 1055.

Директор департамента  
\_\_\_\_\_  
(должность)



\_\_\_\_\_  
(подпись) И.А. Гаак  
(расшифровка подписи)

" 20 " \_\_\_\_\_ сентября 20 23 г.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 4 листах  
Ведущий специалист  
отдела документооборота, делопроизводства  
и контроля департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Омска

М.П.

